CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH

Số: 467 /TB-ĐGTrT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Đường Lê Bình, tổ dân phố 32, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 09, tại thôn Bắc Sơn (nay là thôn Đất Đỏ), xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh, diện tích 643m^2; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm 643m^2; Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận số phát hành DM 733216, ngày cấp 14/9/2023 mang tên Trần Quang Đại và Nguyễn Thị Mỹ Tiên. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông, dài 16 mét;
- Phía Tây giáp đất ông Nghị, dài 16 mét;
- Phía Nam giáp đất ông Nghị, dài 40,96 mét;
- Phía Bắc giáp mương nước, dài 40,96 mét;

Về hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất số 245, tờ bản đồ số 09, tại thôn Bắc Sơn (nay là thôn Đất Đỏ), xã Kỳ Văn, tỉnh Hà Tĩnh không có bất kỳ tài sản, công trình xây dựng nào. Thửa đất có 212,7 m^2 đất nằm trong hướng tuyến Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam theo chỉ đạo của UBND tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 2552/UBND-GT$_1$ ngày 25/4/2025.

Giá khởi điểm: 893.964.600 đồng *(Tám trăm chín mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi tư nghìn, sáu trăm đồng chẵn).*

(Theo Quyết định số 43/QĐ-THADS.KV2 ngày 21/10/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh về việc Quyết định giảm giá tài sản lần 1).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng *(Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).*
- Bước giá: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng chẵn).*
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng).*

2. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 02/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2026 (*xem trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá, khách hàng nộp tiền đặt trước qua số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **0201000111789** hoặc theo mã QR ⟹



+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 23/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/11/2026. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 09/11/2026 đều không hợp lệ.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá ghi nội dung "Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của THADS tỉnh Hà Tĩnh".

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của THADS tỉnh Hà Tĩnh.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp thay tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A (tên người nộp thay) nộp thay cho ông Nguyễn Văn B (tên người đăng ký tham gia đấu giá) tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án".

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp thay cho ông Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của THADS tỉnh Hà Tĩnh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/11/2026 (*trong ngày làm việc và giờ hành chính*). Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

***Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng kỷ tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành);

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

a) Đối với cá nhân

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Giấy ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người được ủy quyền (nếu có).

b) Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Bản sao giấy phép hoạt động/ giấy đăng ký kinh doanh;

- Căn cước/CCCD đang trong thời hạn của người đại diện theo pháp luật;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước.

- Giấy ủy quyền/ giấy giới thiệu và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn của người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật;

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút, ngày 12/11/2026, tại Phòng thi hành dân sự khu vực 2, THADS tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Thôn Kỳ Đồng, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

5. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc Phòng thi hành dân sự khu vực 2, THADS tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương).

Website: daugiatruongthinh.vn

Facebook: Đấu giá Trường Thịnh.

Nơi nhận:
- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;
- Thi hành án dân sự khu vực 2;
- UBND xã Kỳ Văn;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thế Kỳ